

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL - INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag, vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	Gentsestwg //
Kadastrale identificatie	Afdeling ERPE-MERE 8 AFD/ERONDEGEM Sectie B Nr. 0009/00V000 //
Kadastrale aard	TUIN //
Eigendom van	- Callebaut, Johan & Hanssens, Anna , 620328 Landsheerstraat 3 9420 ERPE-MERE

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 15/04/2010 en bevat alle dossiers van 1962 tot heden.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem	gunstig door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> - woongebieden met landelijk karakter - agrarische gebieden

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Gemeentelijke kapmachtiging	gunstig door College van Burgemeester en Schepenen op 26/03/1985
Bouwverordening 2.31_3_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Provinciale verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	gunstig door Deputatie op 13/07/2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

SH: Het oprichten van een handelsruimte met ondergrondse parking na het slopen van de bestaande gebouwen en bijgebouwen m.u.v. het bestaande tankstation en het vellen van bomen die geen deel uitmaken van een bos. IIOA: Transformator 250kva (rubriek 12.2.1°), koelinstallaties met een geïnstalleerde

totale drijfkracht van 196.93kw (rubriek 16.3.2° a), opslag van max. 500l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (rubriek 17.4), opslag van max. 15 ton producten van dierlijke oorsprong (rubriek 45.4. e) 1°), bakkerijafdeling bestaande uit 2 afbakovens met een totaal vermogen van 55,2kw (rubriek 45.8.1° b).
Kleinhandelsactiviteit: Nieuwe handelsactiviteit (netto handelsopp. >400m²) Albert Heijn Erondegem. OMV_2021036629

Procedure: OMV2019_AANVRAAG_LA gewone procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2021/1270

Aanvrager(s):

CROIX MONTAGNE

Ligging(en):

Gentsesteenweg 329 , 9420 Erpe-Mere; Gentsesteenweg 331 , 9420 Erpe-Mere

Toestand dossier	Beroep laatste aanleg - Beslissing is definitief
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Ja
Bevat kleinhandel	Ja
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	11/05/2021
Wijzigingsverzoek	Ja
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	25/05/2021
Uiterste zittingsdatum te beslissen	07/09/2021
Geplande zittingsdatum	07/09/2021
Beslissing in Eerste Aanleg	Weigering op 07/09/2021
Aanplakking	vanaf 15/09/2021 tot en met 15/10/2021
Beslissing in Laatste Aanleg	Weigering op 05/05/2022

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Status van dit dossier: Afgewerkt

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel Dossiernr. Gemeente: 41082/8957/B/1992/2806 Status: Afgewerkt Dossiernr. AROHM: LDN/CF/8/41016/1932/1 Aanvrager: Aanvrager(s): CALLEBAUT Johan Onderwerp: Plaatsen luifel boven pompstation Aard: Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19/05/1992
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	26/06/1992
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/07/1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Status van dit dossier: Afgewerkt

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel Dossiernr. Gemeente: 41082/8957/B/1993/3262 Status: Afgewerkt Dossiernr. AROHM: LDN/LE/8/41016/1932/2 Aanvrager: Aanvrager(s): JOAN Onderwerp: slopen krotwoning + oprichting car-port met berging Aard: Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28/12/1993
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	04/03/1994
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15/03/1994
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Status van dit dossier: Afgewerkt

Verkavelingsaanvragen oud stelsel Dossiernr. Gemeente: 41082/8956/V/1990/784 Status: Afgewerkt Dossiernr. AROHM: AS/AB/41016-703 Aanvrager: Aanvrager(s): HANSSENS - DE KEIJSER Alfred Onderwerp: wijziging verkaveling Aard van de aanvraag: Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	05/04/1990
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	16/11/1990
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/11/1990
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Ja
Datum van het verval van de vergunning	20/11/1995
Motivering van het verval of niet verval	2/3 niet tijdig vervreemd

Status van dit dossier: Stopgezet aanvrager

Verkavelingsaanvragen oud stelsel Dossiernr. Gemeente: 41082/8956/V/1998/1326 Status: Stopgezet aanvrager Aanvrager: Aanvrager(s): HANSSENS - DE KEIJSER Alfred Onderwerp: wijziging verkaveling Aard van de aanvraag: Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	11/08/1998
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11/08/1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Geen (tijdige) beslissing genomen
Is de vergunning vervallen?	Ja
Datum van het verval van de vergunning	11/08/1998
Motivering van het verval of niet verval	Stopgezet door aanvrager

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan

Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven

Watertoets - informatieplicht bij verkoop of verhuur. Raadpleeg de perceel en gebouwscore via waterinfo.be/informatieplicht om na te gaan of een eigendom gelegen is in overstromingsgevoelig gebied

ARAB-vergunning 41082/14/2/A/3

Omschrijving: herstellingswerkplaats met benzinstapel

Aanvrager: HANSSENS - DE KEIJSER Alfred

Status: Hernieuwd

Beslissing: op 29/01/1965

Vergund tot: 23/02/1979

Opmerkingen: -

Aanvraag tot veranderen van de exploitatie (Kl. 1 - Prov). 41082/14/1/E/1

Omschrijving: servicestation

Aanvrager: JOAN

Status: Hernieuwd

Beslissing: op 30/03/1995

Vergund tot: 30/03/2015

Opmerkingen: -

Attest OVAM 41082/14/3/O/3

Omschrijving: overdracht van gronden

Aanvrager: CALLEBAUT Johan

Status: Actief

Beslissing: op 30/09/1998

Opmerkingen: -

Attest OVAM 41082/14/3/O/4

Omschrijving: overdracht van gronden

Aanvrager: CALLEBAUT Johan

Status: Actief

Beslissing: op 17/04/2000

Opmerkingen: -

ARAB-vergunning 41082/14/2/A/1

Omschrijving: autoherstelwerkplaats en brandstofstapel
Aanvrager: HANSSENS - DE KEIJSER Alfred
Status: Hernieuwd
Beslissing: op 27/05/1981
Vergund tot: 26/05/1996
Opmerkingen: -

Attest OVAM 41082/14/3/O/1

Omschrijving: overdracht van gronden
Aanvrager: CALLEBAUT Johan
Status: Actief
Beslissing: op 01/08/1997
Opmerkingen: -

Attest OVAM 41082/14/3/O/2

Omschrijving: overdracht van gronden
Aanvrager: CALLEBAUT Johan
Status: Actief
Beslissing: op 27/03/1998
Opmerkingen: -

Attest OVAM 41082/14/1/O/3

Omschrijving: overdracht van gronden
Aanvrager: JOAN
Status: Actief
Beslissing: op 25/01/2011
Opmerkingen: -

ARAB-vergunning 41082/14/2/A/2

Omschrijving: servicestation
Aanvrager: HANSSENS - DE KEIJSER Alfred
Status: Hernieuwd
Beslissing: op 20/05/1977
Vergund tot: 23/02/1979
Opmerkingen: -

Aanvraag tot veranderen van de exploitatie (Kl. 1 - Prov). 41082/14/1/E/2

Omschrijving: benzinstation met shop
Aanvrager: JOAN
Status: Overgelaten
Beslissing: op 09/09/2004

Vergund tot: 08/09/2024

Opmerkingen: -

Attest OVAM 41082/14/1/O/1

Omschrijving: overdracht van gronden

Aanvrager: JOAN

Status: Actief

Beslissing: op 24/01/2011

Opmerkingen: -

Melding van overname exploitatie klasse 1 (Provincie). 41082/14/4/E/1

Omschrijving: tankstation

Aanvrager: DEMAROL BELGIE

Status: Vergund

Beslissing: op 10/11/2010

Vergund tot: 09/09/2024

Opmerkingen: -

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

Geen vermeldingen in het register gevonden

Exploitatie 14/1

Rubriek 17.3.4.a.3

Omschrijving: Gev. stoffen: niet onder 17.2 en 17.4 vallende inricht. of opslagplaatsen: opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeist., met uitz. van deze onder rub. 48, met een tot. Inhoudsverm. van: bij ondergrondse opslag:> 30.000 l

Categorie: C

Geldigheidsperiode: 30/03/1995 0:00:00 - 8/09/2024 0:00:00

Rubriek 17.3.6.a.2

Omschrijving: Gevaarl. stoffen: opslagplaatsen vr vloeistoffen met ontvlammingspunt > 55°C en < 100°C, (uitz. deze onder rubriek 48), met tot. inhoudsverm.: bij ondergrondse opslag: meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l

Categorie: A

Geldigheidsperiode: 30/03/1995 0:00:00 - 8/09/2024 0:00:00

Rubriek 17.3.9.3

Omschrijving: Gevaarl. stoffen: brandstofverdeelinstall. vr motorvoertuigen (install. voor vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare KWS): overige inrichtingen

Categorie: B

Geldigheidsperiode: 30/03/1995 0:00:00 - 8/09/2024 0:00:00

Opmerkingen -

Exploitatie 14/2
<i>Rubriek 15.2</i> Omschrijving: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: werkplaatsen voor het herstellen van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) die niet bedoeld worden in rubriek 15.3 Categorie: A Geldigheidsperiode: 27/05/1981 0:00:00 - 30/03/1995 0:00:00
<i>Rubriek 17.3.4.a.3</i> Omschrijving: gevaarlijke stoffen Categorie: C Geldigheidsperiode: 27/05/1981 0:00:00 - 26/05/1996 0:00:00
<i>Rubriek 17.3.6.a.2</i> Omschrijving: gevaarlijke stoffen Categorie: A Geldigheidsperiode: 27/05/1981 0:00:00 - 26/05/1996 0:00:00
<i>Rubriek 17.3.9.3</i> Omschrijving: Gevaarl. stoffen: brandstofverdeelinstall. vr motorvoertuigen (install. voor vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare KWS): overige inrichtingen Categorie: B Geldigheidsperiode: 27/05/1981 0:00:00 - 26/05/1996 0:00:00
<i>Rubriek 17.3.4.2.a.2</i> Omschrijving: Opslagplaatsen voor zeer licht en licht ontvlambare vloeistof (uitz.rubriek 48), uitsluitend ondergrondse of combinatie onder- of bovengrondse opslag met totale inhoud meer dan 500 l t.e.m. 30.000 l voor inrichting gelegen in ander dan industriegebied Categorie: A Geldigheidsperiode: 29/01/1965 0:00:00 - 23/02/1979 0:00:00
<i>Rubriek 17.3.6.2.b</i> Omschrijving: Opslagplaatsen vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C (uitgezonderd rubriek 48), met inhoud meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag Categorie: O Geldigheidsperiode: 20/05/1977 0:00:00 - 23/02/1979 0:00:00
Opmerkingen -

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...). <input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:
vergund tot:
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). <input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:

vergund tot:	//
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja,	
de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	// <input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	<input type="checkbox"/>
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijng gebied. Zo ja,	<input type="checkbox"/>
dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	//
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijng gebied. Zo ja,	<input type="checkbox"/>
dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	//
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een VEN/IVON gebied. Zo ja,	<input type="checkbox"/>
dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	//
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woningbouwgebied of woon vernieuwingsgebied	<input checked="" type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>

een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:	
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	
het gemeentelijk leegstandsregister	
het gemeentelijk register voor verwaarlozing	
de lijst leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	
de lijst ongeschikt - onbewoonbaar	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	<input type="checkbox"/>
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/>
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	<input type="checkbox"/>
Wonen in eigen streek	
komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	<input type="checkbox"/>
maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?	<input type="checkbox"/>
maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
een beschermd monument	<input type="checkbox"/>
een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd archeologische site	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>
gelegen in een vastgesteld landschap atlasrelict (ankerplaats)	<input type="checkbox"/>
gelegen in een vastgestelde archeologische zone	<input type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
bouwvrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
Inlichtingen aangaande voet- en buurtwegen kunnen worden teruggevonden via: http://www.gisoost.be of http://www.geopunt.be/kaart -> historische kaarten -> atlas der	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Voor meer info over de gemeentelijke belastingen en heffingen raadpleeg www.erpe-mere.be

Te Erpe-Mere, 29 maart 2023

//

Hoogachtend

Dienst Vergunningen en Handhaving
Gemeentebestuur Erpe-Mere

//

//

//

//